

THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN
DỰ ÁN KHU CĂN HỘ PHÍA ĐÔNG ĐƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO

Tên thương mại: SUN PONTE RESIDENCE – THE PONTE

1. Thông tin Chủ Đầu Tư:

Công ty Cổ phần Thương mại – Du lịch – Đầu tư Cù Lao Chàm

Mã số doanh nghiệp: 4000382275

Địa chỉ trụ sở chính: 01 Phan Đăng Lưu, phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.

Số điện thoại liên hệ: 0236 3890885

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Vĩnh Hiên – Giám đốc

2. Thông tin về bất động sản:

2.1. Loại bất động sản: Nhà ở hình thành trong tương lai.

2.2. Vị trí bất động sản: Phường An Hải Tây, quận Sơn Trà (nay là phường An Hải), Thành phố Đà Nẵng.

2.3. Thông tin về quy hoạch có liên quan đến bất động sản¹:

- Mật độ xây dựng: Khối đế 73,0%; Khối tháp: 56,1%
- Hệ số sử dụng đất: 11,3 lần;
- Chiều cao công trình tính từ cốt vỉa hè: 107,55 m;
- Số tầng: 03 tầng hầm + 26 tầng nổi + tum thang;
- Số căn hộ ở: 528 căn
- Diện tích khu đất: 4.242,6 m²
- Loại đất: Đất ở tại đô thị

2.4. Quy mô của bất động sản:²

Căn hộ: 528 căn

2.5. Đặc điểm, tính chất, công năng sử dụng, chất lượng của bất động sản, thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng, nhà chung cư:

- Đặc điểm, tính chất: Bất động sản hình thành trong tương lai.
- Công năng sử dụng: Công trình sử dụng cho mục đích dân dụng.
- Chất lượng của bất động sản: Bảo đảm chất lượng theo đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng do Nhà nước quy định.
- Thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng, nhà chung cư: Chi tiết tại hợp đồng mua bán

2.6. Thực trạng các công trình hạ tầng, dịch vụ liên quan đến bất động sản:

¹ Chỉ tiêu quy hoạch có thể được điều chỉnh theo quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền tại từng thời điểm.

² Quy mô của bất động sản đưa vào kinh doanh được cập nhật theo chính sách, kế hoạch kinh doanh của Chủ đầu tư tại từng thời điểm.

Hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội hoàn thành thi công theo tiến độ Dự Án đã được phê duyệt.

2.7. Hồ sơ, giấy tờ về dự án bất động sản³:

- a. Giấy tờ về đầu tư:
 - Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 3319/QĐ-UBND ngày 20/10/2021 của UBND thành phố Đà Nẵng.
- b. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
 - Quyết định số 1159/QĐ-UBND ngày 15/3/2019 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Thương mại - Du lịch - Đầu tư Cù Lao Chàm để bồi thường đối với phần diện tích đất đã thu hồi tại dự án Khu dịch vụ du lịch ven sông Hàn;
 - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA142005 (Số vào sổ cấp GCN: CT65461); số DA142006 (Số vào sổ cấp GCN: CT65462); số DA142007 (Số vào sổ cấp GCN: CT65463); số DA142029 (Số vào sổ cấp GCN: CT65464) do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 14/12/2021.
- c. Giấy tờ về quy hoạch:
 - Quyết định số 3764/QĐ-UBND ngày 13/6/2016 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt Tổng mặt bằng điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết TL 1/500 khu đất HH3 thuộc dự án Khu đất sử dụng hỗn hợp phía Đông đường Trần Hưng Đạo (đoạn từ cầu Rồng đến Đài truyền hình DRT);
 - Quyết định số 820/QĐ-UBND ngày 18/3/2024 của UBND quận Sơn Trà về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1/500 khu đất HH3 thuộc dự án Khu đất sử dụng hỗn hợp phía Đông đường Trần Hưng Đạo (khu căn hộ phía Đông đường Trần Hưng Đạo).
- d. Giấy tờ về thiết kế, xây dựng:
 - Công văn số 109/HĐXD-QLKT ngày 10/4/2024 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu căn hộ phía Đông đường Trần Hưng Đạo, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;
 - Giấy phép xây dựng số 09/GPXD do Sở Xây dựng cấp;
 - Biên bản nghiệm thu hoàn thành phần móng dự án Khu căn hộ phía Đông đường Trần Hưng Đạo.
- e. Thỏa thuận cấp bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai:

Hợp đồng bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai số 059/24/HĐBL/NCB-DNG ký ngày 16/5/2024 giữa Chủ Đầu Tư và Ngân hàng TMCP Quốc dân – Chi nhánh Đà Nẵng (NCB).
- f. Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua:

Công văn số 3237/SXD-QLN ngày 10/5/2024 của Sở Xây dựng TP. Đà Nẵng v/v thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán tại dự án Khu căn hộ phía Đông đường Trần Hưng Đạo.

2.8. Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản:

Không hạn chế đặc biệt, quyền sở hữu và sử dụng bất động sản phù hợp theo quy định của pháp luật và thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán.

³ Hồ sơ pháp lý dự án được cập nhật tại từng thời điểm.

2.9. Giá bán bất động sản:

Phụ thuộc vào đơn giá và diện tích của từng bất động sản.

- 3. Thông tin về việc thế chấp nhà, công trình xây dựng, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh:** Không.
- 4. Thông tin về số lượng, loại sản phẩm bất động sản được kinh doanh, số lượng, loại sản phẩm bất động sản đã bán, chuyển nhượng, cho thuê mua và số lượng, loại sản phẩm còn lại đang tiếp tục kinh doanh:** Theo kế hoạch kinh doanh của Chủ đầu tư tại từng thời điểm.
- 5. Mẫu Hợp đồng mua bán bất động sản:**

Mẫu số Ia – Phụ lục I kèm theo Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ).

Ghi chú: Các thông tin nêu trên được cập nhật tới ngày nêu tại Bảng thông tin này.

Bảng thông tin được công khai tại:

- Hệ thống thông tin nhà ở và thị trường bất động sản;
- Trang thông tin điện tử: <https://sunponteresidence.com>